

HACIENDA SUNBREAK

FORT PIERCE, FL | ST. LUCIE COUNTY

ÁREA TOTAL DE ± 4.180 HECTÁREAS



La Hacienda Sunbreak son 4.180 hectáreas en el Condado de St. Lucie situado fuera de Vero Beach y Fort Pierce en la costa este de Florida. Esta es una oportunidad excepcional para comprar una granja completamente mejorada que ha sido nivelada con láser y mejorada para la agricultura. La propiedad incluye edificio de oficinas, instalaciones de mantenimiento, depósitos de bombas, sistema de carreteras sin pavimentar y tiene permisos válidos hasta 2025. Hacienda Sunbreak tiene un enorme potencial para una variedad de usos muy viables, incluyendo: agricultura, cultivo irrigado o almacenamiento de agua, desarrollo residencial, conservación.





ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS

Área: ± 4.180 hectáreas

Precio de Venta: \$97.000.000

Dirección: 5101 Minute Maid Rd, Fort Pierce, FL 34945

Condado: St. Lucie

Riego: Sistema lineal y riego por filtración

Tipos Principales de Suelo: Arena de arcilla Winder 2.643 ha, Arena Fina Winder 532 ha, Arena de arcilla Chobee Depressional 367 ha, Arena Fina Riviera 153 ha, Arena Winder 37 ha

Humedales/Tierras Altas: La propiedad incluye 366 hectáreas de embalses, canales y humedales, 3.769 hectáreas de tierras altas.

Flu/Zonificación: El Uso Futuro de la Tierra y la zonificación son Ag -5, lo que permite una unidad/2 ha.

Uso Actual: La propiedad está actualmente en operación para la producción de ensilaje de maíz.

Servicios: FP&L

Información de Pozos: Un pozo de 10" y un pozo de 4"

Permisos de Uso de Agua: Permisos en vigor con SFWMD y SJRWMD que permiten un consumo de más de 7,8 billones de galones anuales.

Tasas e Impuesto Anual: \$151.296 - 2018

Estructuras y Año de Construcción: Edificio de oficina con 134 m² construido en 2004 y una instalación de granero con 409 m² construida en 2016

Características de Los Ingresos: La propiedad es adecuada para la granja operada por el propietario o arrendar a un agricultor externo.

Equipo: El inventario completo de los equipos está disponible para la venta.

UBICACIÓN Y DIRECCIONES DE CONDUCCIÓN

Ubicación GPS: 27 grados 29'13"N, 80 grados 33'33" O

Direcciones de Conducción:

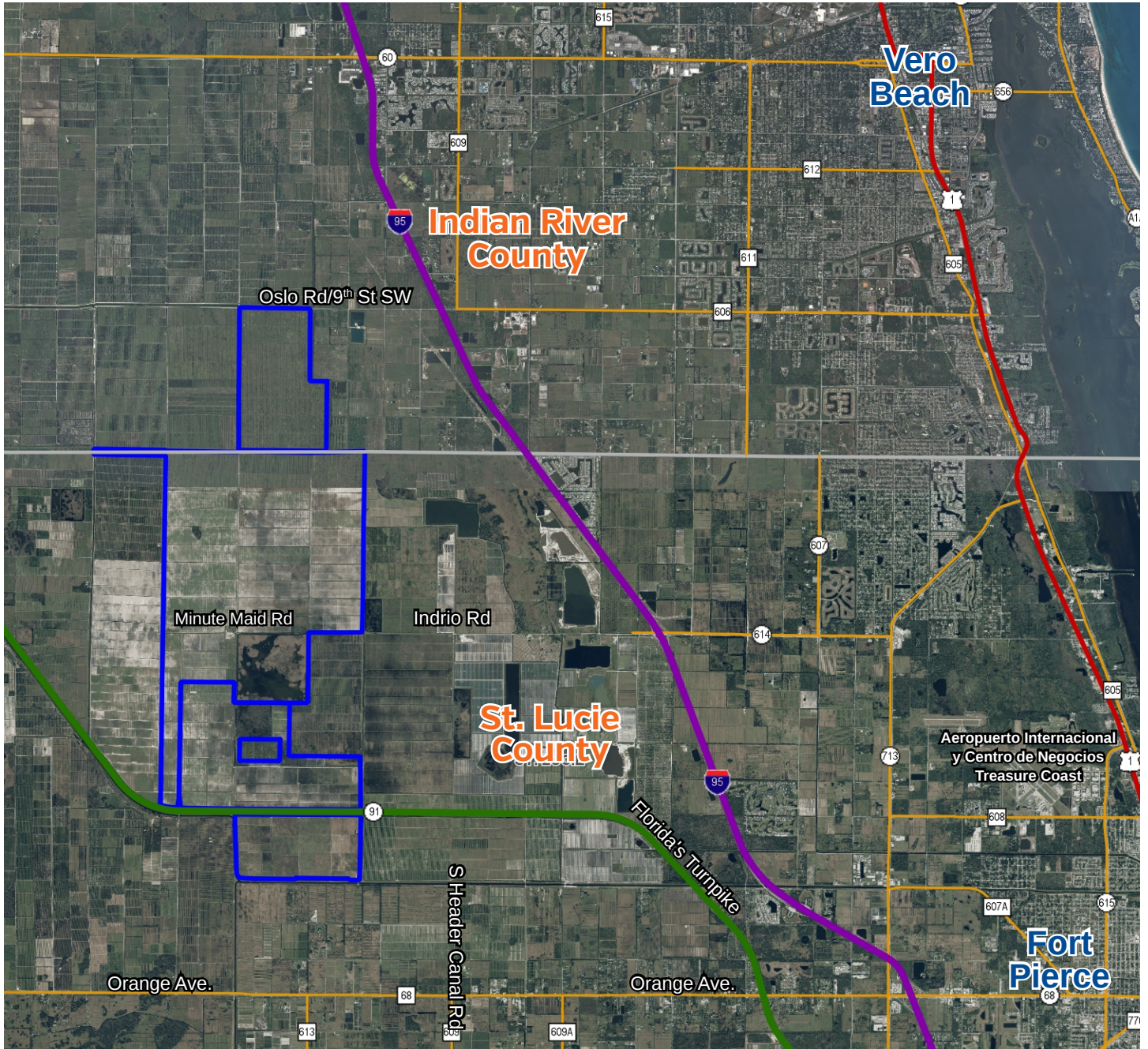
- **Viajando desde el sur:** Desde la intersección de Orange Ave (SR68) con la I-95 en Fort Pierce
- Viaje al oeste en Orange Ave por aproximadamente 16 km a Minute Maid Rd.
- Gire a la derecha y viaje hacia el norte en Minute Maid Rd aproximadamente 4 km hasta la Turnpike
- Continúe hasta que pase la propiedad, que está al lado de Turnpike.
- **Viajando desde el norte:** Desde la intersección de la I-95 con la SR60 viaje al este en SR60 por 0,5 km hasta 90th Ave.
- Gire a la derecha en 90th Ave y viaje al sur por 3,2 km hasta Oslo Rd.
- Gire a la derecha en Oslo y viaje al oeste 1,6 km hasta la propiedad a la izquierda (sur).

Identificación de Lotes: 1220-131-0001-000-9, 1221-311-0001-000-4, 1227-131-0001-000-0, 1227-133-0001-000-6, 1228-121-0001-000-2, 1228-133-0001-000-9, 1229-111-0001-000-4, 33382800000100000001.0, 33383300000100000001.0, 33383400000300000001.0, 1233-122-0015-000-2, 1233-433-0026-000-7, 1233-501-0001-000-4, 1233-501-0004-000-5, 1233-501-0007-000-6, 1233-501-0007-010-9, 1233-501-0009-000-0, 1233-501-0021-000-0, 1233-502-0001-000-7, 1233-502-0004-000-8, 1233-502-0005-000-5, 1233-502-0007-000-9, 1234-434-0001-000-2, 1203-121-0001-000-5, 1204-111-0001-000-7, 1205-111-0002-000-7, 1206-111-0001-000-3, 1208-111-0001-000-9, 1209-111-0001-000-2, 1210-121-0001-000-7, 1215-121-0001-000-2, 1216-111-0001-000-4, 1217-111-0001-000-7, 1220-111-0001-000-7, 1221-111-0001-000-0, 1229-221-0001-000-2, 1220-131-0002-000-6, 1206-501-0001-010-3

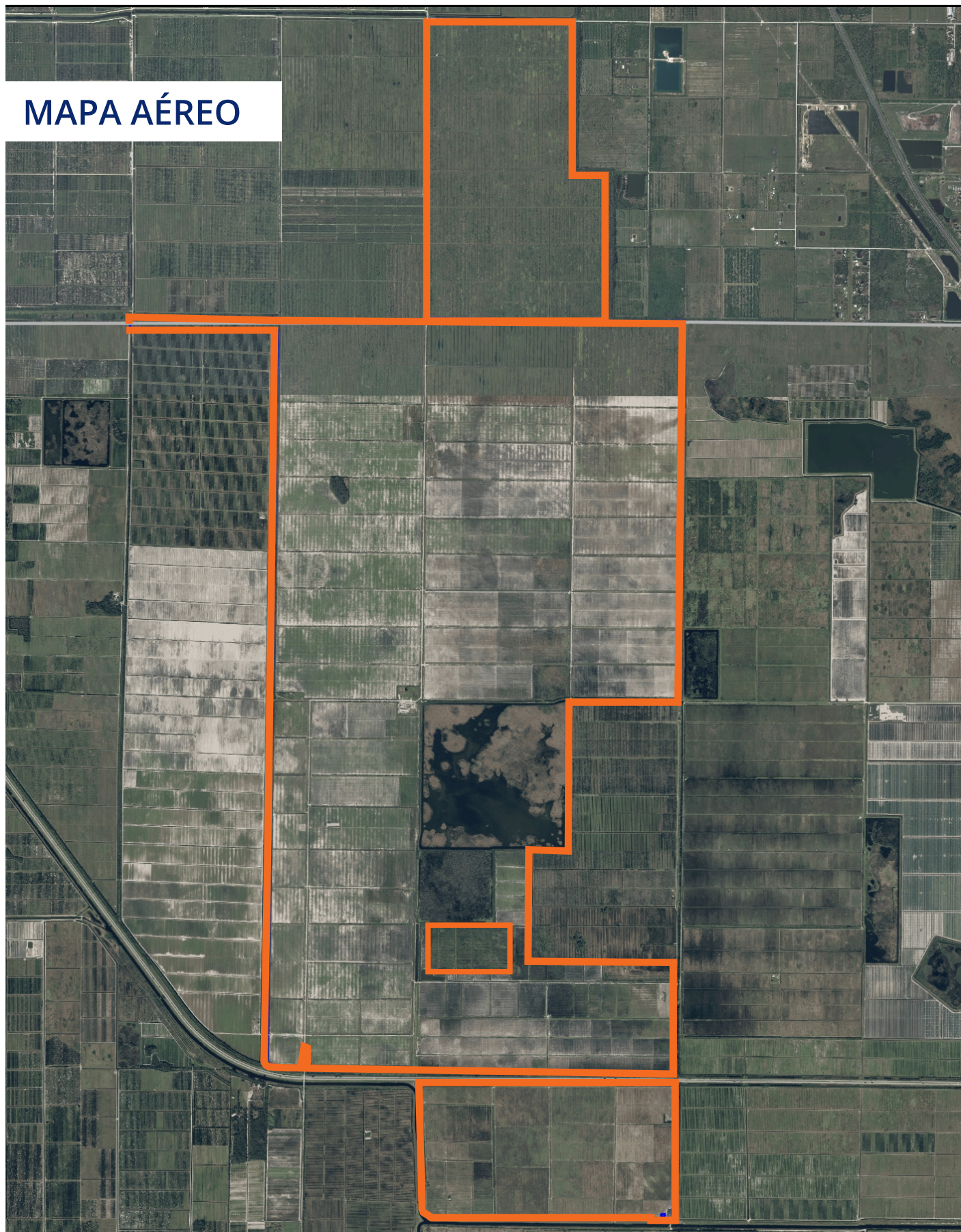
Instrucciones Adicionales: Llame a los agentes de anuncios para que muestren las instrucciones.



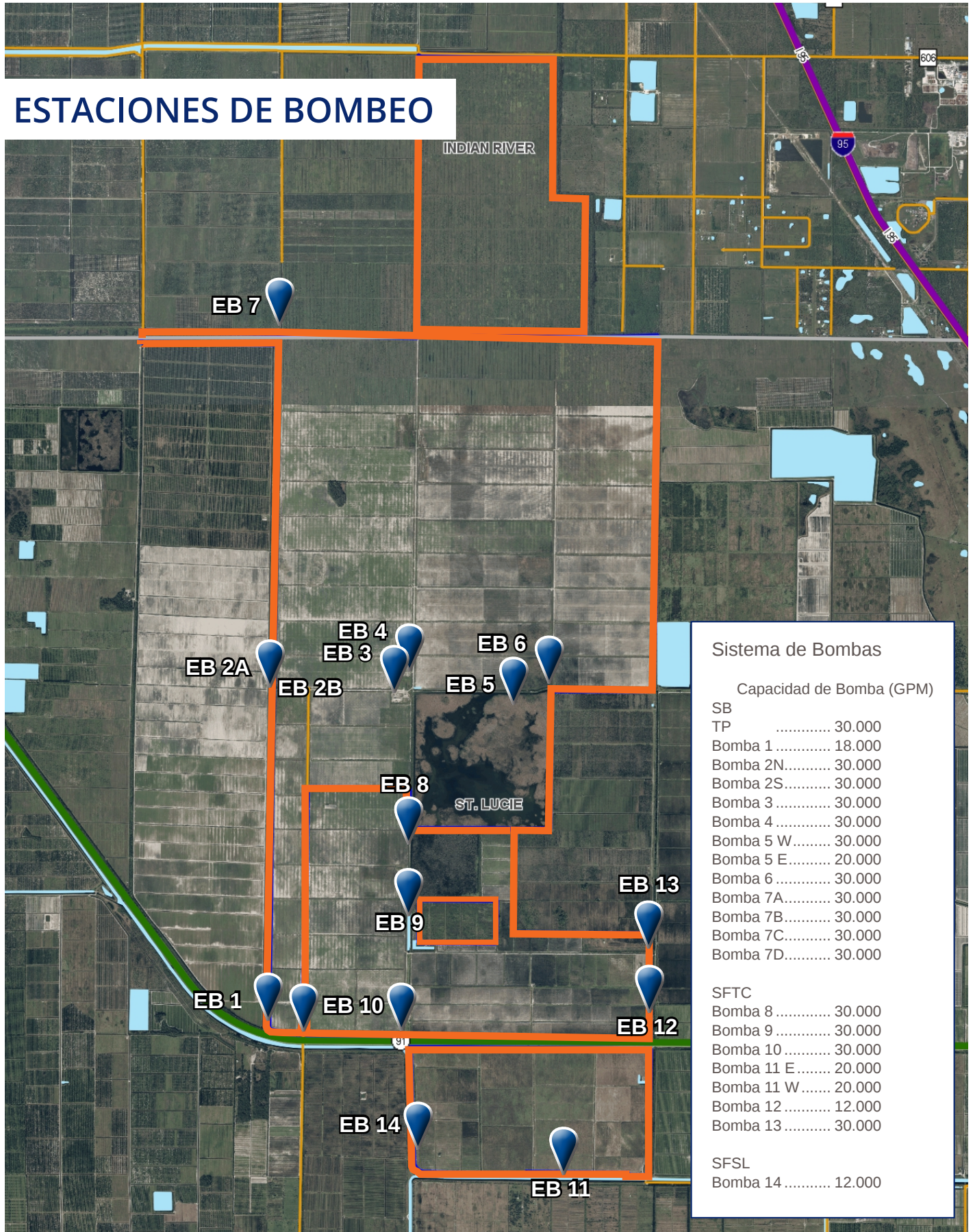
MAPA DE UBICACIÓN



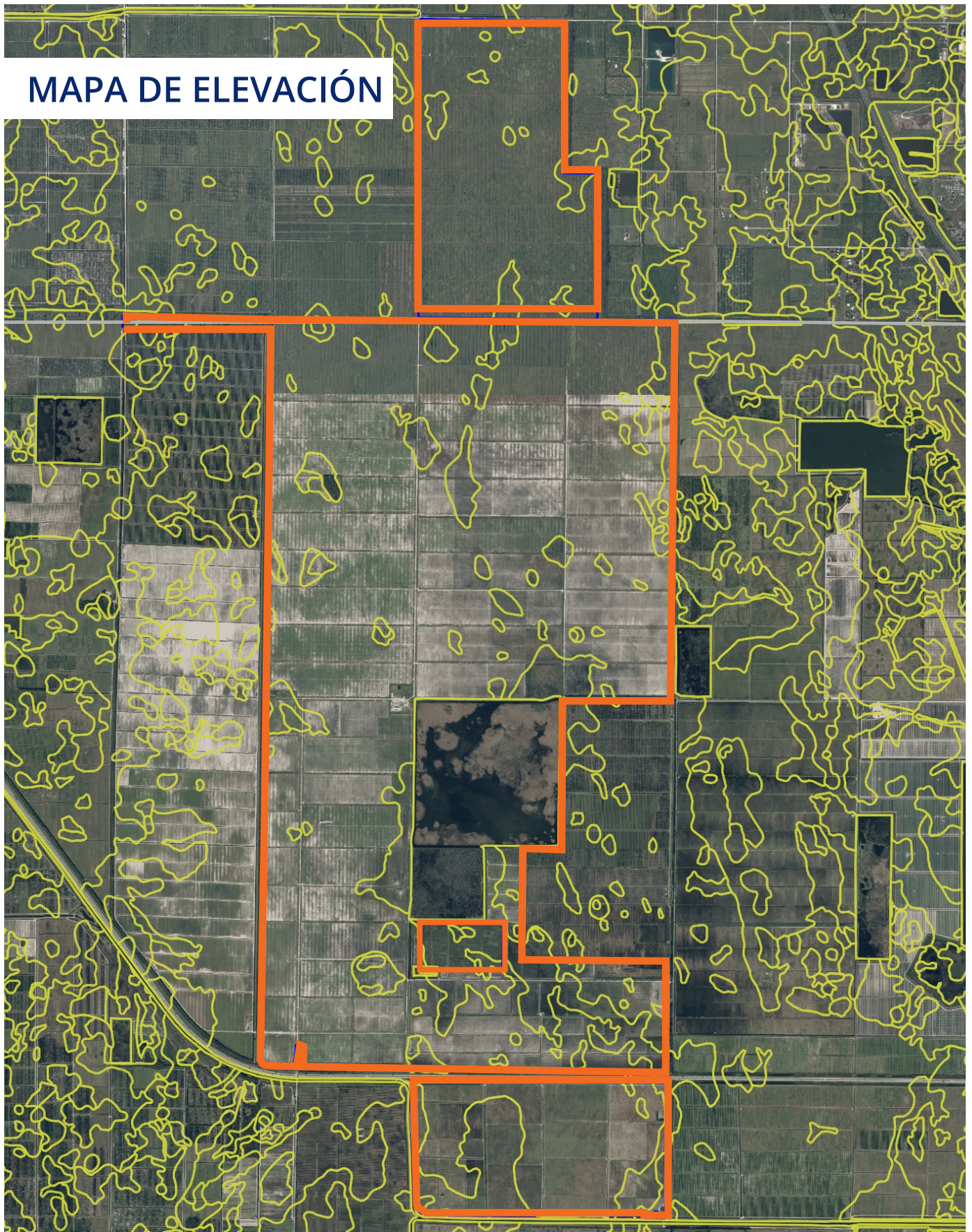
MAPA AÉREO



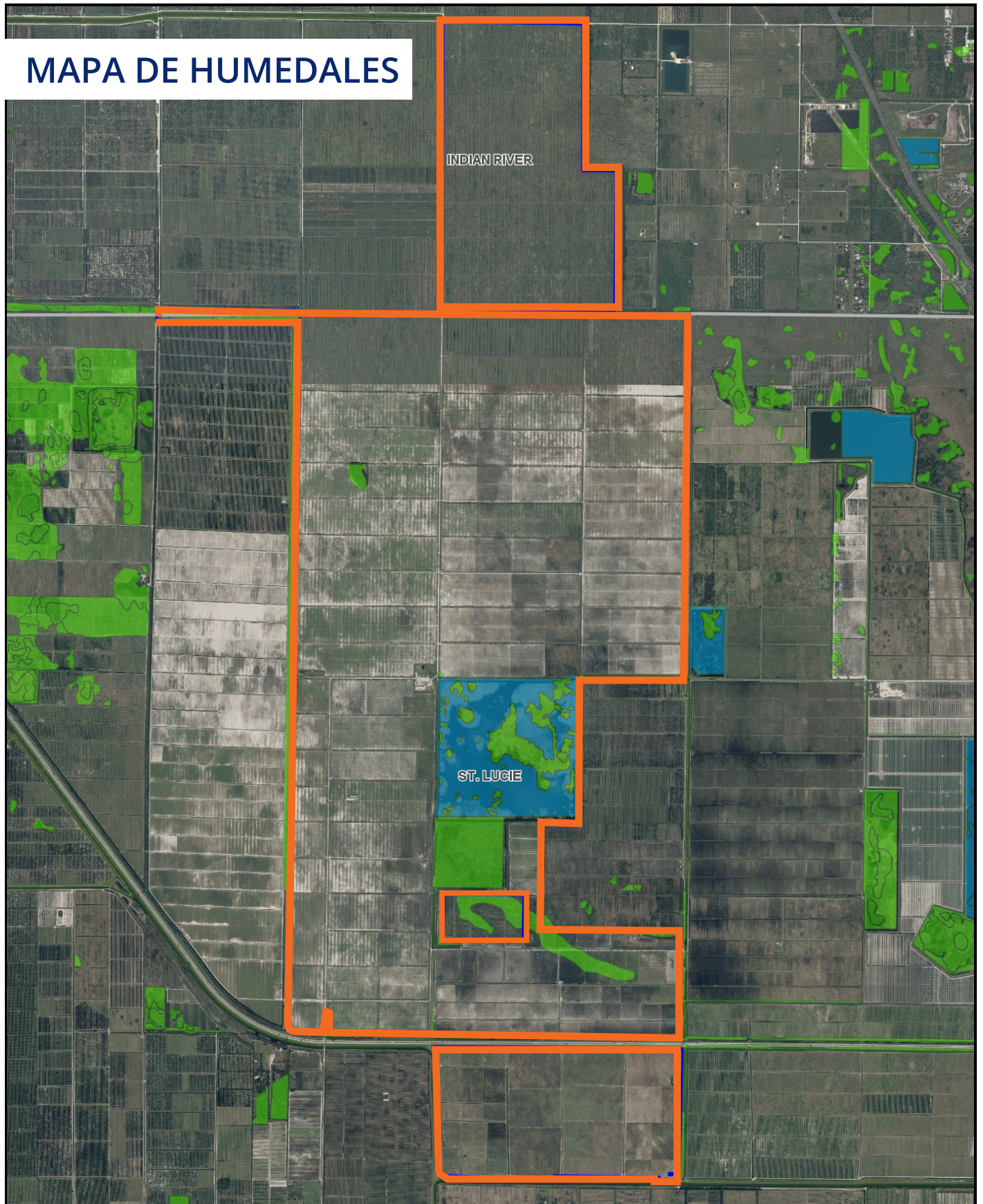
ESTACIONES DE BOMBEO



MAPA DE ELEVACIÓN



MAPA DE HUMEDALES

















114 N. Tennessee Ave.
3er Piso
Lakeland, FL 33801

± 4.180 Hectáreas • Hacienda totalmente mejorada que ha sido nivelada con láser y mejorada para la agricultura
La propiedad incluye edificio de oficinas, instalación de mantenimiento, depósitos de bombas
y sistema de carreteras sin pavimentar

SREland.com/Sunbreak

Dean Saunders, ALC, CCIM 863.774.3522 | Dean@SREland.com
Jeff Cusson, CCIM, 772.332.9070 | Jeff@SREland.com

OFICINA DE LAKELAND:
114 N. Tennessee Ave. 3er Piso
Lakeland, FL 33801
863.648.1528 - Oficina Principal

OFICINA DE LAKE CITY:
356 NW Lake City Avenue
Lake City, FL 32055
386.438.5896

©2019 SVN | Saunders Ralston Dantzler Agencia Inmobiliaria. Todas las Oficinas SVN® están gobernadas y operadas independientemente. La Agencia Inmobiliaria Saunders Ralston Dantzler es considerada como una autoridad en todo tipo de terrenos y servidumbres de conservación en el estado de Florida, con más de 2.5 billones de dólares en ventas desde 1996. Ofreciendo servicios inmobiliarios de terrenos, silvicultura y servidumbres de conservación a través de la Agencia Inmobiliaria Saunders Ralston Dantzler y del Grupo Florestal Inmobiliario Saunders, nuestro equipo de especialistas en terrenos ofrece servicios de asesoría y transacciones en su oficina central en Lakeland (FL), en el norte de Florida en Lake City (FL) y en Georgia del Sur en Thomasville (GA). Proporcionamos servicios a clientes sobre terrenos y asuntos comerciales, a través de nuestra agencia de corredores del sector inmobiliario comercial, la Agencia Inmobiliaria Saunders Ralston Dantzler.



062819-A