

# FAZENDA SUNBREAK

*FORT PIERCE, FL | ST. LUCIE COUNTY*

ÁREA TOTAL DE ± 4.180 HECTARES



A Fazenda Sunbreak possui 4.180 hectares no Condado de St. Lucie, situado no entorno de Vero Beach e Fort Pierce, na costa leste da Flórida. Esta é uma oportunidade excepcional para comprar uma fazenda totalmente reformada, nivelada a laser e melhorada para a agricultura. A propriedade inclui prédio administrativo, instalação de manutenção, reservatórios com bombas, sistema de estradas de cascalho e possui licenças válidas até 2025. A Fazenda Sunbreak tem um enorme potencial para diversos usos muito viáveis, incluindo: agricultura, cultivo irrigado ou armazenamento de água, desenvolvimento residencial, conservação.





## ESPECIFICAÇÕES E CARACTERÍSTICAS

**Área:** ± 4.180 hectares

**Preço de Venda:** \$97.000.000

**Endereço:** 5101 Minute Maid Rd, Fort Pierce, FL 34945

**Condado:** St. Lucie

**Irrigação:** Sistema linear e irrigação por infiltração

**Principais Tipos de Solo:** Areia argilosa tipo Winder 2.643 ha, Areia fina tipo Winder 532 ha, Areia argilosa do tipo Chobee Depressional 367 ha, Areia Fina tipo Riviera 153 ha, Areia do tipo Winder 37 ha

**Zonas Úmidas/Terras Altas:** A propriedade possui 366 hectares de reservatórios, canais e zonas úmidas, 3.769 hectares de terras altas.

**FLU/Zoneamento:** Uso Futuro da Terra e zoneamento são Ag-5, permitindo uma unidade / 2 ha.

**Uso Atual:** Atualmente a propriedade está em operação para a produção de silagem de milho.

**Utilidades:** FP&L

**Informação dos Poços:** Um poço de 10" e um poço de 4"

**Autorizações de Uso de Água:** Licenças em vigor com SFWMD e SJRWMD permitindo o consumo de mais de 7,8 bilhões de galões por ano.

**Impostos e Taxas Anuais:** \$151.296 - 2018

**Estruturas e Ano de Construção:** Administração com 134 m<sup>2</sup> construída em 2004 e um celeiro com 409 m<sup>2</sup> construído em 2016

**Recursos de Renda:** A propriedade é adequada para atividade operada pelo proprietário ou arrendamento para fazendeiro externo.

**Equipamento:** O inventário completo de equipamentos está disponível para venda.

# LOCALIZAÇÃO E COMO CHEGAR

**Localização GPS:** 27 graus 29'13 "N, 80 graus 33'33" O

## Como Chegar:

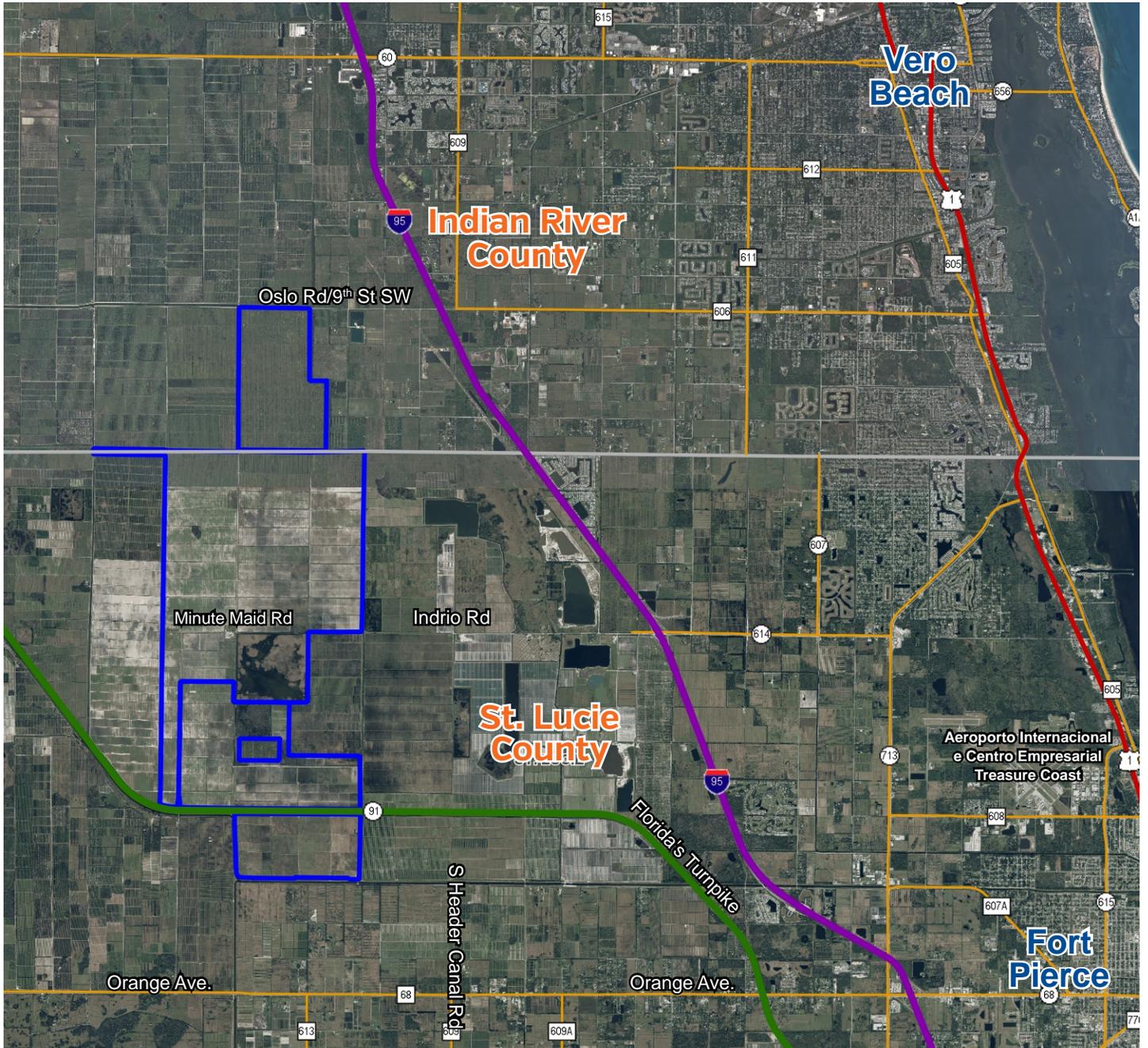
- **Vindo do sul:** Da interseção da Orange Ave (SR68) com a I-95 em Fort Pierce
- Siga para o oeste na Orange Ave cerca de 16 km no sentido da Minute Maid Rd.
- Vire à direita e siga para o norte na Minute Maid Rd por aproximadamente 4 km até o acesso à Turnpike
- Siga até passar pela propriedade, que é ao lado da Turnpike.
- **Vindo do norte:** Da interseção da I-95 com SR 60 siga para o leste pela SR60 por 0,5 km para 90th Ave.
- Vire à direita na 90th Ave e siga para o sul por 3,2 km até Oslo Rd.
- Vire à direita na Oslo e siga para o oeste por 1,6 km, até a propriedade à esquerda (sul).

**Identificações dos Lotes:** 1220-131-0001-000-9, 1221-311-0001-000-4, 1227-131-0001-000-0, 1227-133-0001-000-6, 1228-121-0001-000-2, 1228-133-0001-000-9, 1229-111-0001-000-4, 33382800000100000001.0, 33383300000100000001.0, 33383400000300000001.0, 1233-122-0015-000-2, 1233-433-0026-000-7, 1233-501-0001-000-4, 1233-501-0004-000-5, 1233-501-0007-000-6, 1233-501-0007-010-9, 1233-501-0009-000-0, 1233-501-0021-000-0, 1233-502-0001-000-7, 1233-502-0004-000-8, 1233-502-0005-000-5, 1233-502-0007-000-9, 1234-434-0001-000-2, 1203-121-0001-000-5, 1204-111-0001-000-7, 1205-111-0002-000-7, 1206-111-0001-000-3, 1208-111-0001-000-9, 1209-111-0001-000-2, 1210-121-0001-000-7, 1215-121-0001-000-2, 1216-111-0001-000-4, 1217-111-0001-000-7, 1220-111-0001-000-7, 1221-111-0001-000-0, 1229-221-0001-000-2, 1220-131-0002-000-6, 1206-501-0001-010-3

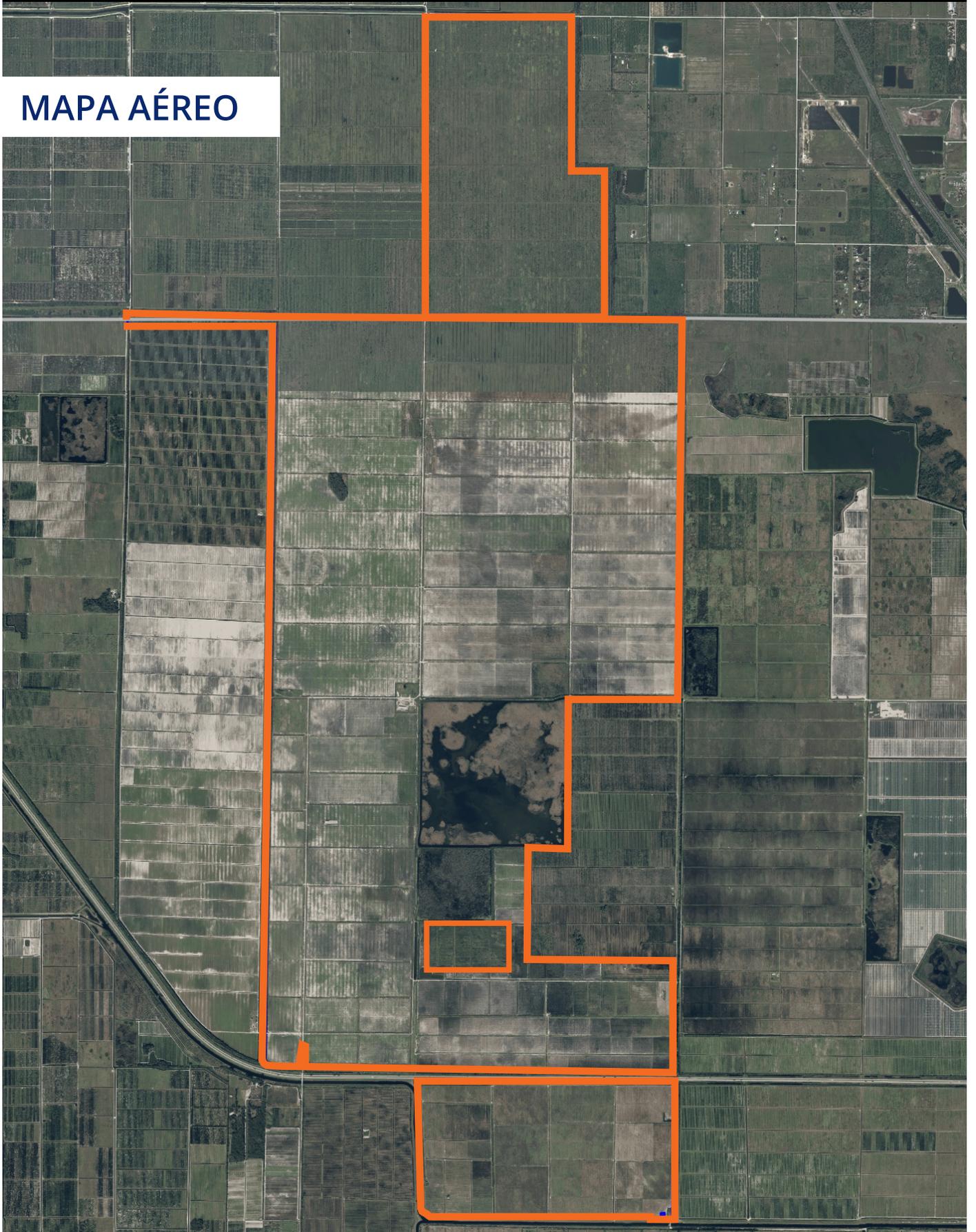
**Mais informações:** Ligue para os agentes listados para obter mais instruções.



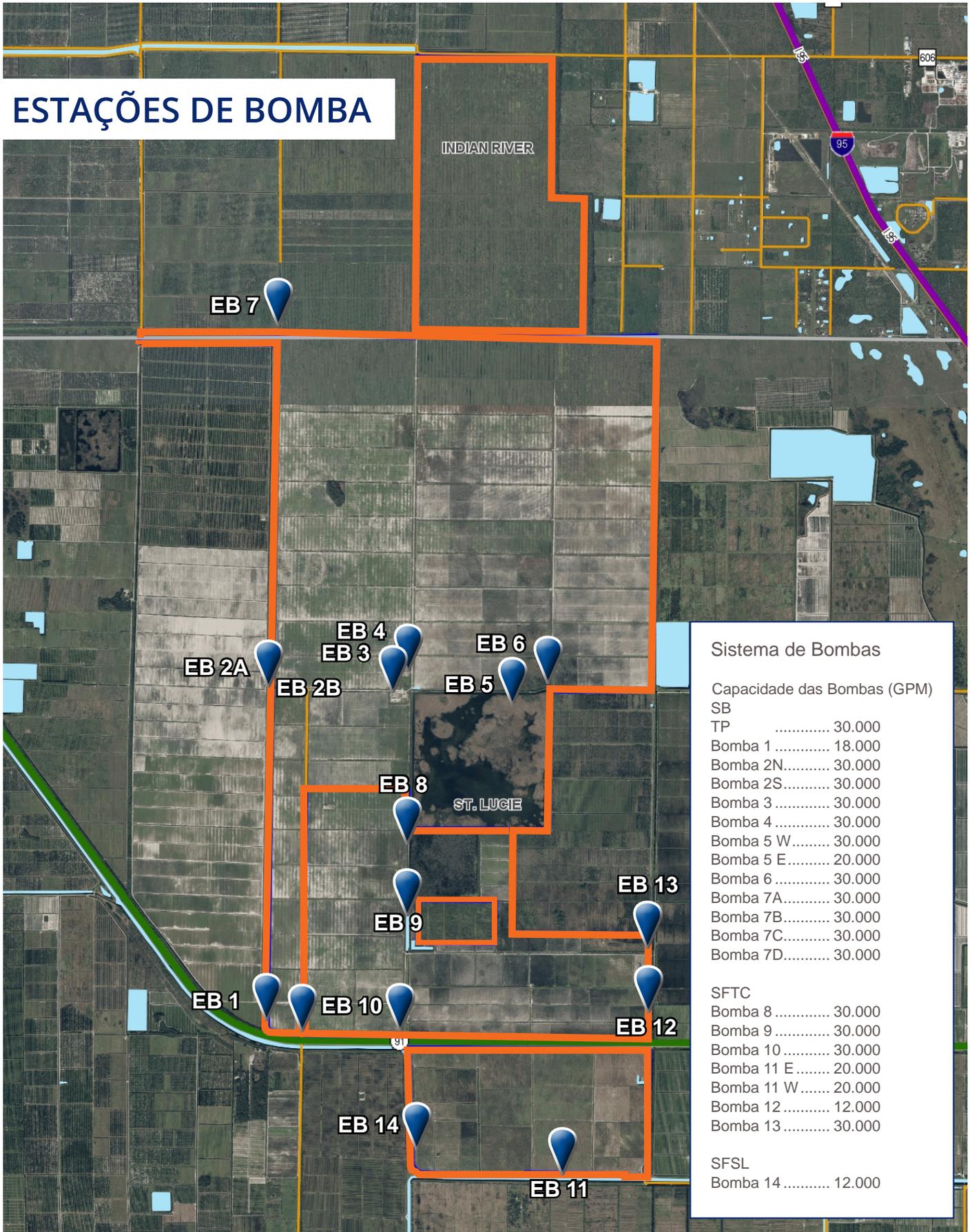
# MAPA DE LOCALIZAÇÃO



## MAPA AÉREO

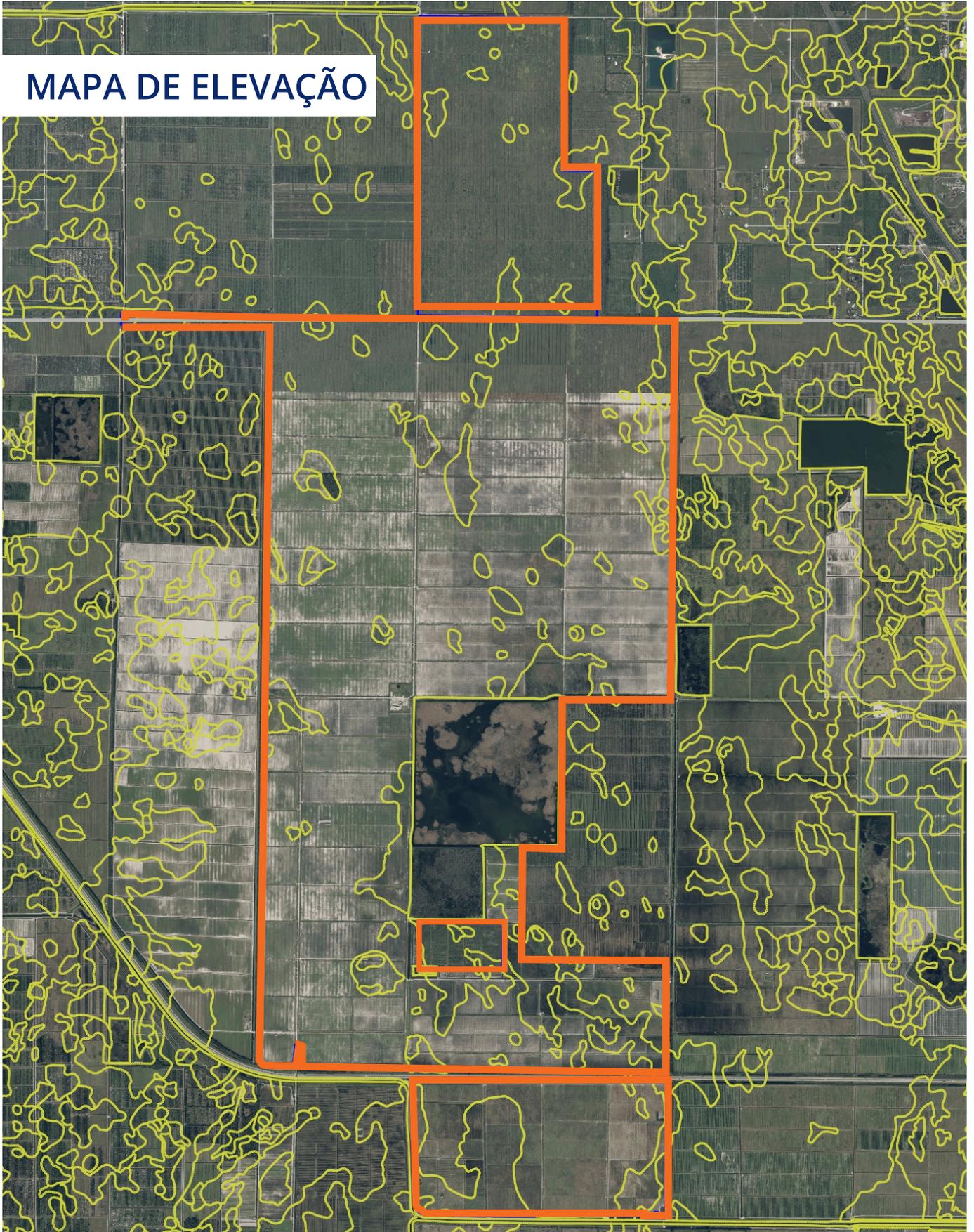


# ESTAÇÕES DE BOMBA

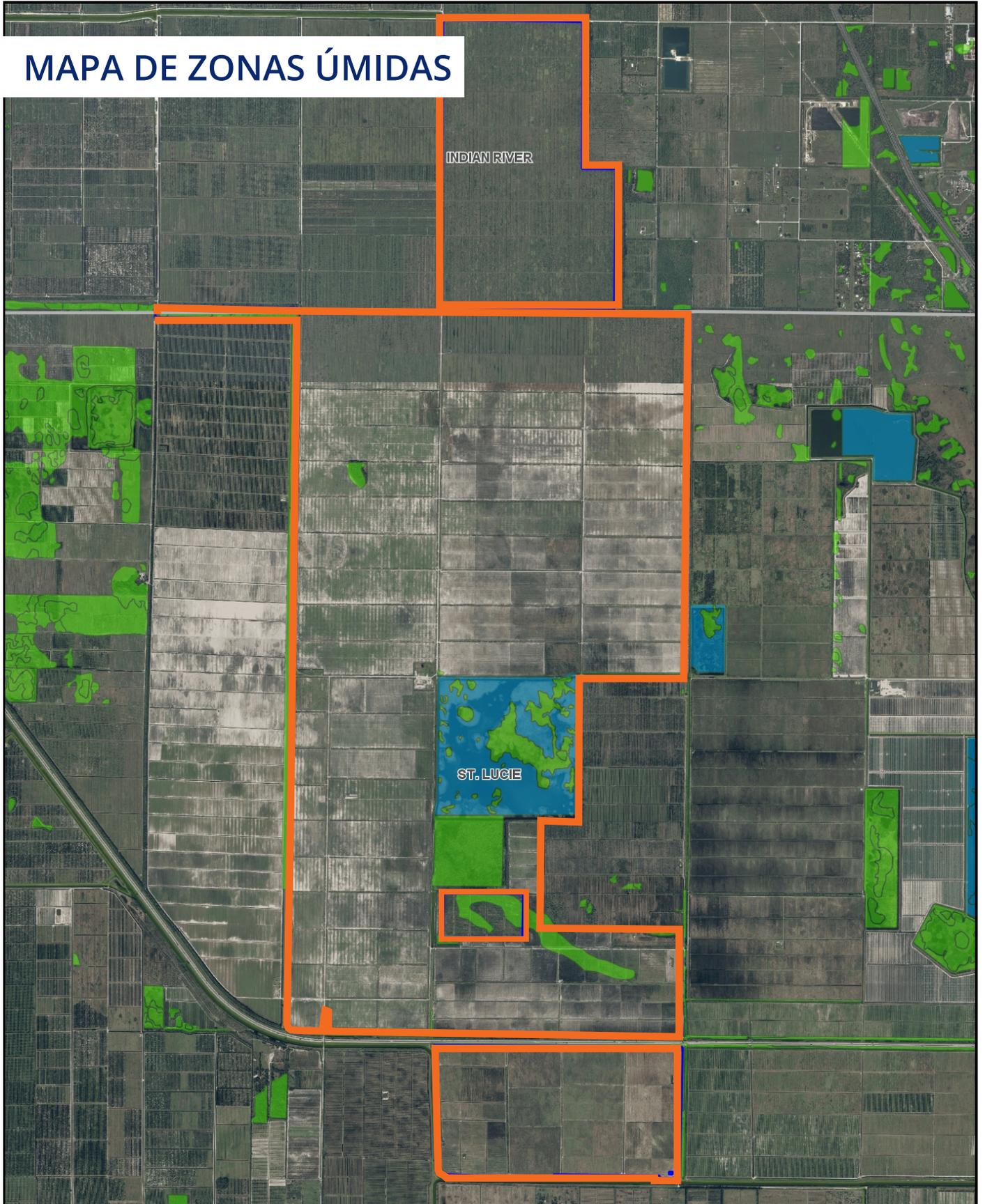


Sistema de Bombas	
Capacidade das Bombas (GPM)	
SB	
TP .....	30.000
Bomba 1 .....	18.000
Bomba 2N.....	30.000
Bomba 2S.....	30.000
Bomba 3 .....	30.000
Bomba 4 .....	30.000
Bomba 5 W.....	30.000
Bomba 5 E.....	20.000
Bomba 6 .....	30.000
Bomba 7A.....	30.000
Bomba 7B.....	30.000
Bomba 7C.....	30.000
Bomba 7D.....	30.000
SFTC	
Bomba 8 .....	30.000
Bomba 9 .....	30.000
Bomba 10 .....	30.000
Bomba 11 E.....	20.000
Bomba 11 W.....	20.000
Bomba 12 .....	12.000
Bomba 13 .....	30.000
SFSL	
Bomba 14 .....	12.000

## MAPA DE ELEVAÇÃO



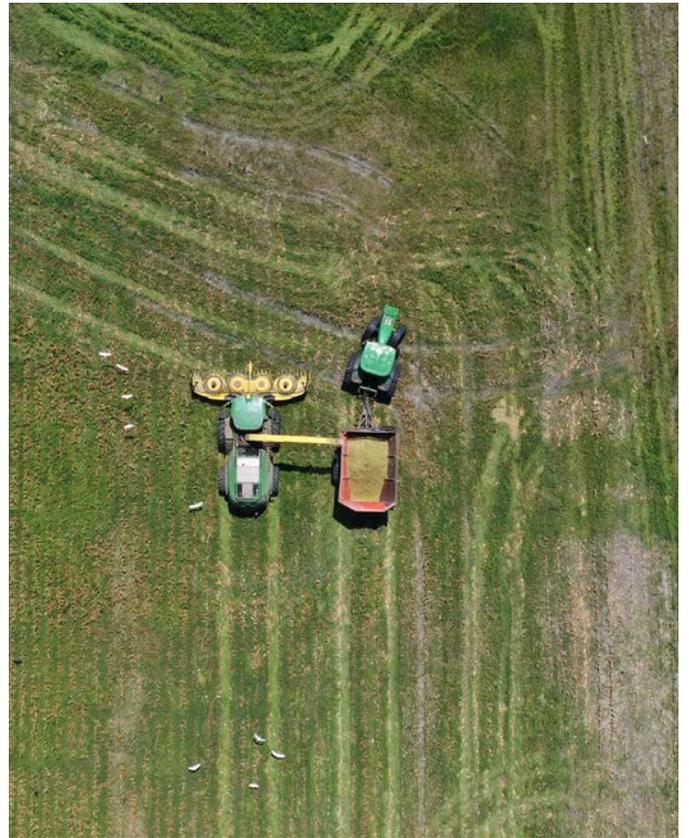
# MAPA DE ZONAS ÚMIDAS

















114 N. Tennessee Ave.  
3º Andar  
Lakeland, FL 33801

± 4.180 Hectares • **Fazenda totalmente aprimorada, que foi nivelada a laser e melhorada para a agricultura**  
A propriedade inclui prédio administrativo, instalação de manutenção, reservatórios de bombas e sistema rodoviário em cascalho

## SREland.com/Sunbreak

Dean Saunders, ALC, CCIM 863.774.3522 | Dean@SREland.com  
Jeff Cusson, CCIM, 772.332.9070 | Jeff@SREland.com



**ESCRITÓRIO DE LAKE LAND:**  
114 N. Tennessee Ave. 3º Andar  
Lakeland, FL 33801  
863.648.1528 - Escritório Central

**ESCRITÓRIO DE LAKE CITY:**  
356 NW Lake City Avenue  
Lake City, FL 32055  
386.438.5896

©2019 SVN | Saunders Ralston Dantzler Imobiliária. Todos os escritórios SVN® são de propriedade e de operação independentes. Saunders Ralston Dantzler Imobiliária é considerada uma referência para todos os tipos de imóveis e servidões para conservação na Flórida, movimentando mais de \$2,5 bilhões em vendas desde 1996. Oferecendo serviços imobiliários para terrenos, florestas e servidões para conservação através da Saunders Ralston Dantzler Imobiliária e do Grupo Florestal Saunders Imobiliária. A equipe de corretores profissionais da Saunders oferece serviços de assessoria e negócios através dos seus escritórios em Lakeland (FL), no norte da Flórida em Lake City (FL), e na Geórgia do Sul em Thomasville (GA). Nós fornecemos serviços imobiliários particulares e comerciais através de nossa corretora Saunders Ralston Dantzler Imobiliária.



062819-A