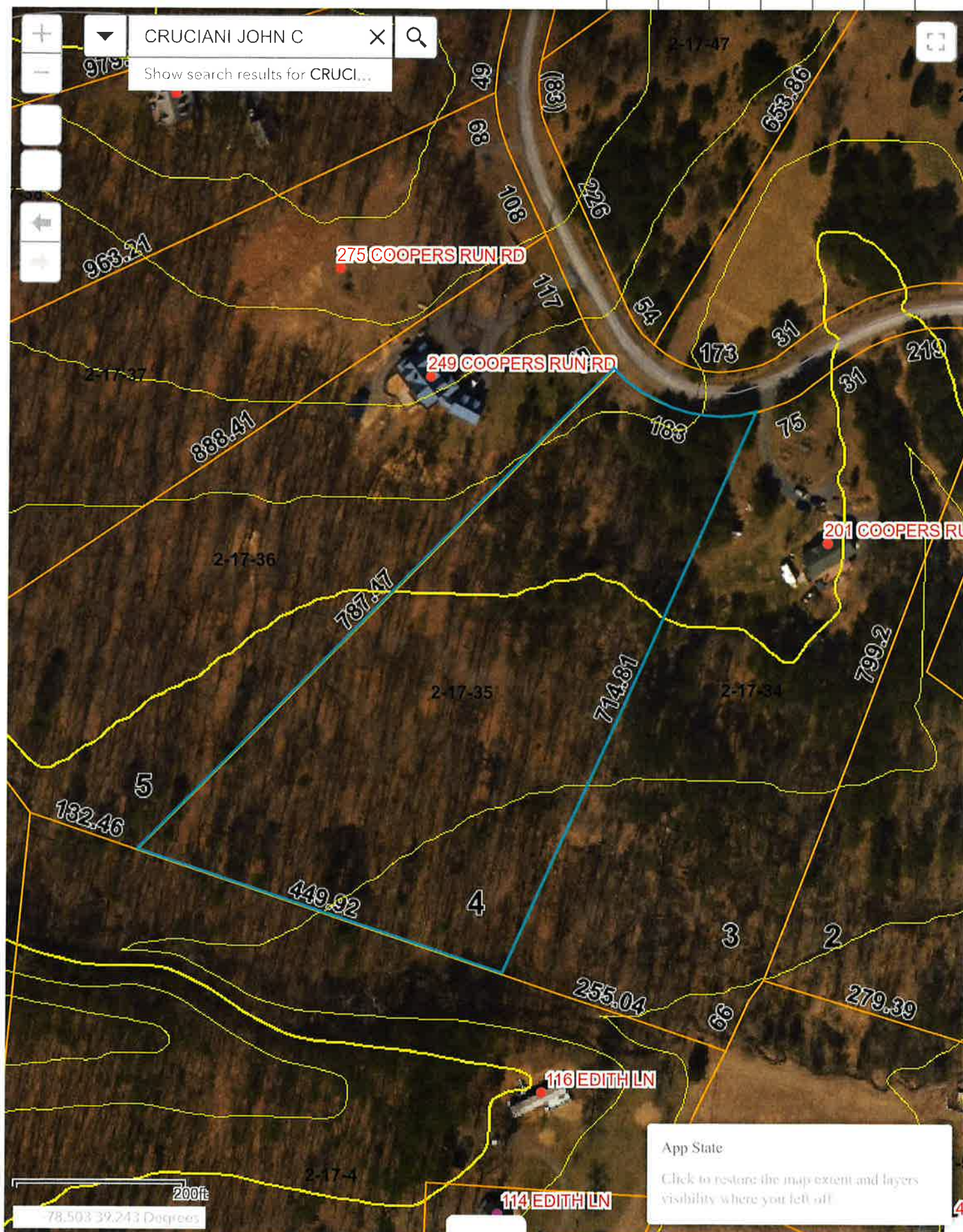


Hampshire Parcel Viewer



Mailed Tim Cosner
American Acreage
560 Hilltop Road
Oakland Md 6-9-03



CAPON DISTRICT TAX MAP 17
PART 1

1255

- MONUMENT PATIN
- 6" IRON PIN
- 6" IRON PIN
- CALCULATED CORN
- FENCE LINE
- EXISTING WALL
- OVERHEAD TURK
- SUBDACK LINE
- CONCRETE DRAIN
- PROPOSED WALL
- PROPOSED BRAC
- DISTICAL AREA

LOT	ACREAGE	AREA	PERCENT
1	1.000	1.000	1.000
2	1.000	1.000	1.000
3	1.000	1.000	1.000
4	1.000	1.000	1.000
5	1.000	1.000	1.000
6	1.000	1.000	1.000
7	1.000	1.000	1.000
8	1.000	1.000	1.000
9	1.000	1.000	1.000
10	1.000	1.000	1.000
11	1.000	1.000	1.000
12	1.000	1.000	1.000
13	1.000	1.000	1.000
14	1.000	1.000	1.000
15	1.000	1.000	1.000
16	1.000	1.000	1.000
17	1.000	1.000	1.000
18	1.000	1.000	1.000
19	1.000	1.000	1.000
20	1.000	1.000	1.000
21	1.000	1.000	1.000
22	1.000	1.000	1.000
23	1.000	1.000	1.000
24	1.000	1.000	1.000
25	1.000	1.000	1.000
26	1.000	1.000	1.000
27	1.000	1.000	1.000
28	1.000	1.000	1.000
29	1.000	1.000	1.000
30	1.000	1.000	1.000
31	1.000	1.000	1.000
32	1.000	1.000	1.000
33	1.000	1.000	1.000
34	1.000	1.000	1.000
35	1.000	1.000	1.000
36	1.000	1.000	1.000
37	1.000	1.000	1.000
38	1.000	1.000	1.000
39	1.000	1.000	1.000
40	1.000	1.000	1.000
41	1.000	1.000	1.000
42	1.000	1.000	1.000
43	1.000	1.000	1.000
44	1.000	1.000	1.000
45	1.000	1.000	1.000
46	1.000	1.000	1.000
47	1.000	1.000	1.000
48	1.000	1.000	1.000
49	1.000	1.000	1.000
50	1.000	1.000	1.000
51	1.000	1.000	1.000
52	1.000	1.000	1.000
53	1.000	1.000	1.000
54	1.000	1.000	1.000
55	1.000	1.000	1.000
56	1.000	1.000	1.000
57	1.000	1.000	1.000
58	1.000	1.000	1.000
59	1.000	1.000	1.000
60	1.000	1.000	1.000
61	1.000	1.000	1.000
62	1.000	1.000	1.000
63	1.000	1.000	1.000
64	1.000	1.000	1.000
65	1.000	1.000	1.000
66	1.000	1.000	1.000
67	1.000	1.000	1.000
68	1.000	1.000	1.000
69	1.000	1.000	1.000
70	1.000	1.000	1.000
71	1.000	1.000	1.000
72	1.000	1.000	1.000
73	1.000	1.000	1.000
74	1.000	1.000	1.000
75	1.000	1.000	1.000
76	1.000	1.000	1.000
77	1.000	1.000	1.000
78	1.000	1.000	1.000
79	1.000	1.000	1.000
80	1.000	1.000	1.000
81	1.000	1.000	1.000
82	1.000	1.000	1.000
83	1.000	1.000	1.000
84	1.000	1.000	1.000
85	1.000	1.000	1.000
86	1.000	1.000	1.000
87	1.000	1.000	1.000
88	1.000	1.000	1.000
89	1.000	1.000	1.000
90	1.000	1.000	1.000
91	1.000	1.000	1.000
92	1.000	1.000	1.000
93	1.000	1.000	1.000
94	1.000	1.000	1.000
95	1.000	1.000	1.000
96	1.000	1.000	1.000
97	1.000	1.000	1.000
98	1.000	1.000	1.000
99	1.000	1.000	1.000
100	1.000	1.000	1.000

LOT	ACREAGE	AREA	PERCENT
1	1.000	1.000	1.000
2	1.000	1.000	1.000
3	1.000	1.000	1.000
4	1.000	1.000	1.000
5	1.000	1.000	1.000
6	1.000	1.000	1.000
7	1.000	1.000	1.000
8	1.000	1.000	1.000
9	1.000	1.000	1.000
10	1.000	1.000	1.000
11	1.000	1.000	1.000
12	1.000	1.000	1.000
13	1.000	1.000	1.000
14	1.000	1.000	1.000
15	1.000	1.000	1.000
16	1.000	1.000	1.000
17	1.000	1.000	1.000
18	1.000	1.000	1.000
19	1.000	1.000	1.000
20	1.000	1.000	1.000
21	1.000	1.000	1.000
22	1.000	1.000	1.000
23	1.000	1.000	1.000
24	1.000	1.000	1.000
25	1.000	1.000	1.000
26	1.000	1.000	1.000
27	1.000	1.000	1.000
28	1.000	1.000	1.000
29	1.000	1.000	1.000
30	1.000	1.000	1.000
31	1.000	1.000	1.000
32	1.000	1.000	1.000
33	1.000	1.000	1.000
34	1.000	1.000	1.000
35	1.000	1.000	1.000
36	1.000	1.000	1.000
37	1.000	1.000	1.000
38	1.000	1.000	1.000
39	1.000	1.000	1.000
40	1.000	1.000	1.000
41	1.000	1.000	1.000
42	1.000	1.000	1.000
43	1.000	1.000	1.000
44	1.000	1.000	1.000
45	1.000	1.000	1.000
46	1.000	1.000	1.000
47	1.000	1.000	1.000
48	1.000	1.000	1.000
49	1.000	1.000	1.000
50	1.000	1.000	1.000
51	1.000	1.000	1.000
52	1.000	1.000	1.000
53	1.000	1.000	1.000
54	1.000	1.000	1.000
55	1.000	1.000	1.000
56	1.000	1.000	1.000
57	1.000	1.000	1.000
58	1.000	1.000	1.000
59	1.000	1.000	1.000
60	1.000	1.000	1.000
61	1.000	1.000	1.000
62	1.000	1.000	1.000
63	1.000	1.000	1.000
64	1.000	1.000	1.000
65	1.000	1.000	1.000
66	1.000	1.000	1.000
67	1.000	1.000	1.000
68	1.000	1.000	1.000
69	1.000	1.000	1.000
70	1.000	1.000	1.000
71	1.000	1.000	1.000
72	1.000	1.000	1.000
73	1.000	1.000	1.000
74	1.000	1.000	1.000
75	1.000	1.000	1.000
76	1.000	1.000	1.000
77	1.000	1.000	1.000
78	1.000	1.000	1.000
79	1.000	1.000	1.000
80	1.000	1.000	1.000
81	1.000	1.000	1.000
82	1.000	1.000	1.000
83	1.000	1.000	1.000
84	1.000	1.000	1.000
85	1.000	1.000	1.000
86	1.000	1.000	1.000
87	1.000	1.000	1.000
88	1.000	1.000	1.000
89	1.000	1.000	1.000
90	1.000	1.000	1.000
91	1.000	1.000	1.000
92	1.000	1.000	1.000
93	1.000	1.000	1.000
94	1.000	1.000	1.000
95	1.000	1.000	1.000
96	1.000	1.000	1.000
97	1.000	1.000	1.000
98	1.000	1.000	1.000
99	1.000	1.000	1.000
100	1.000	1.000	1.000

SITE DATA
TOTAL AREA OF SUBDIVISION:
TOTAL AREA WITHIN ROADS:
DITCHED WITHIN:
NUMBER OF PROPOSED LOTS:

APPROVED
SARAH J. HARRIS, CLU
Latter Date: 5/11/03

APPROVED
Pamela L. Harris, CLU
Harris & Harris, Inc.
P.O. Box 1000
Martinsburg, WV 26151

- NOTES**
1. LOTS WILL BE SERVED BY IN AND ON SITE SEPTIC SYSTEM
 2. 30 FEET OF THIS AREA IS A PLANT PLANT AS SHOWN ON OF HARRIS COUNTY, WES
 3. ALL LOT LINES ADJOINING ON 25.00 FEET FROM THE ROAD
 4. RIGHT OF WAY WHICH IS EXCEPT FROM LOTS 41,
 5. "THIS SUBDIVISION HAS BEEN HARPER COUNTY PLANNING CLASS II - RESIDENTIAL AND THE ROAD MAY NOT BE USED FOR YEAR-ROUND ACCESS."

OWNER:
AMERICAN ACREAGE, LLC
P.O. BOX 500
McMARTIN, MD 21511

May 14, 2003 10:00 AM
[Signature]

STATE OF WEST VIRGINIA

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires 12/31/03

NOTARY PUBLIC

DEFENSE CERTIFICATION: THIS PLAT IS IN COORDINANCE TO ANY KNOWN COVENANTS AND RESTRICTIONS AFFECTING THE PROPERTY AND ALL KNOWN RIGHTS-OF-WAY AND EASEMENTS AFFECTING THE PROPERTY HAVE BEEN SHOWN.

AMERICAN ACREAGE, LLC



CLASS II - RESIDENTIAL SUBDIVISION
MADE FOR
DILLONS RUN
CAPON DISTRICT - HAMP
WEST VIRGINIA
APRIL 1, 2003

WESTERN MARYLAND A
P.O. BOX 170
FROSTBURG, MARYLAND
301-000-1070